|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ №2**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан18 марта 2015 года,15.00 ч.                                                    с.Ташлы Председатель: Мавлияров И.Р.. – глава сельского поселения Ташлинский сельсоветСекретарь: Хайруллина А.З. – управляющий делами администрации Ташлинский Присутствовали: жители населенных пунктов: с.Ташлы, д.Таштюбе, д.Баязитово Альшеевского района – 24 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет от 27.02.2015 г. № 09 «О вынесении Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан  на публичные слушания» Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Мавлиярова И.Р.  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  Глава сельского поселения Мавлияров И.Р., ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.    В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с.Ташлы, д.Таштюбе, д.Баязитово сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Альшеевского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Правила состоят из следующих частей:Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Ташлы, д.Таштюбе, д.Баязитово сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Ташлы, д.Таштюбе, д.Баязитово сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.Часть III. Градостроительные регламентыПринятие Правил и введение на территории с.Ташлы, д.Таштюбе, д.Баязитово сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:* создания устойчивого развития территории с.Ташлы, д.Таштюбе, д.Баязитово сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Ташлы, д.Таштюбе, д.Баязитово сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Вопросов к выступающему не поступали.2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний. **Выступил**: Зайдуллин Р.Ш.., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.    Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Ташлинский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://tashli.spalshey.ru.Председательствующий на публичных слушаниях И.Р.МавлияровСекретарь публичных слушаний А.З.Хайруллина |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

с.Ташлы 18 марта 2015 года

 *Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 *Тема публичных слушаний*: проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

 - Постановление администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет от 27.02.2015 г. № 09 «О вынесении проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания.

*Разработчик:* ООО «СафАР-Д»

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 18 марта 2015 года, по адресу: с. Ташлы, ул.Центральная, д. 37, СДК с.Ташлы Альшеевского района. Экспозиция демонстрационных материалов по проекту правил землепользования и застройки была организована с 28 февраля 2015 года по 18 марта 2015 года

 - на официальном сайте сельского поселения Ташлинский сельсовет по адресу: http:// tashli.spalshey.ru.в сети Интернет;

 - в администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Ташлы, ул.Центральная, д.37, по рабочим дням с 08.30 до 18.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 *Присутствовало 24 человека.*

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение:

 - одобрить проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 - рекомендовать согласование проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Ташлинский сельсовет для утверждения.

Председатель Мавлияров И.Р.

Секретарь Хайруллина А.З.