|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ТАШЛЫ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**  (БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ  ТАШЛЫ АУЫЛ СОВЕТЫ) |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ТАШЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**  (ТАШЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН) |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**22 ноябрь 20 19 й. № 22 22 ноября 2019 г.**

**Об утверждении проекта решения Совета сельского поселения**

**Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета №65 от 23.12.2016 года (с последующими изменениями № 129 от 28.05.2018г) «Об утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ), Законом Республики Башкортостан от 29.12.2004г «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» Совет сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить проект решения Совета сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики «О внесении изменений в решение Совета №65 от 23.12.2016 года (с последующими изменениями № 129 от 28.05.2018г) «Об утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение Совета сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета №65 от 23.12.2016 года (с последующими изменениями № 129 от 28.05.2018г) «Об утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» с приложением к нему в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянные комиссии по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения А.Ф.Мурзин

Приложение

к решению Совета сельского поселения Ташлинский

муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан

от 22 ноября 2019 г. № 22

Совет сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

Решение

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район, утвержденные Решением Совета сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 23.12.2016 № 65 (с последующими изменениями от 28 мая 2018 года № 129) следующие изменения:

1. В главе 12 ст.50 таблицу «Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции ( согласно требований п.2, ч.6, ст.30, ч.1, ст.38 Градостроительного кодекса РФ):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **Т-1** | **С-1** |
| Минимальная площадь земельного участка, га  - жилые дома  - общественные объекты | 0,08 | 0,06 | 0,05 | 0,1 | 0,015 | 0,015 | 0,05 | НР | НР | 0,015 |
| Максимальная площадь земельного участка, га | 0,20 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальная ширина по красной линии, м | 15 | 15 | 15 | 15 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальная длина на глубину, м | 30 | 24 | 20 | 30 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальный отступ от красной линии, м | 5 | 6 | НР | НР | 6 | 6 | НР | НР | НР | НР |
| Максимальное количество наземных полных этажей | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 4 | НР | НР | НР | 3 |
| Максимальный коэффициент застройки, % | 20 | 60 | 70 | 65 | 30 | 30 | НР | НР | НР | 40 |
| Минимальный процент озеленения, % | 20 | 10 | 20 | 20 | 50 | 50 | 50 | НР | 20 | НР |
| Максимальная высота оград, м | 1,5 | - | 2,0 | НР | 1,5 | 1,5 | 2,0 | 1,5 | НР | 1,5 |
| Максимальная высота здания до конька крыши, м | 12 | 16 | 20 | HP | 10 | HP | HP | HP | HP | HP |
| Земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено | Усадебный жилой дом от красной линии улиц-5м, от красной линии проездов-3 м, до границы соседнего участка-3 м, хозяйственные постройки: от красной линии улиц-5 м .  До границы соседнего участка: постройки для содержания скота и птицы- 4м, других построек-1м с учетом противопожарных и санитарных требований. Размещение гаража на участке допускается без отступа от красных линий застройки.  Блокированный жилой дом: до красной линии улиц- 6м, до границы соседнего участка блокированной застройки-0м, усадебной застройки-3м с учетом противопожарных и санитарных требований. | Общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания: до красной линии -10м, до границ участка-12м с учетом противопожарных и санитарных требований | 6 метров с учетом противопожарных и санитарных требований | 6 метров с учетом противопожарных и санитарных требований | НР | НР |  |  |  | 6 м |

2. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет по адресу с.Ташлы, ул. Центральная,37и разместить на официальном сайте сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения А.Ф.Мурзин

С.Ташлы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

№\_\_\_